

S.C. RAWLEYS GOLD PROIECT S.R.L. Obiect: Actualizare Plan Urbanistic General

Proiect nr.: 01/2016

Orașul: Tg-Cărbunești, **Județul** Gorj

Beneficiar: Orașul Tg-Cărbunești

Faza: P.U.G.

BORDEROU

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General

1.2 Obiectul Planului Urbanistic General

1.3 Surse documentare

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior sau concomitent P.U.G. - ului
- Surse de informații, date statistice
- Metodologia utilizată

2. STADIU ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1 Evoluție

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.3 Relații în teritoriu

2.3.1 Încadrarea în teritoriul județului

2.3.2 Date și relații extrase din P.A.T.N, P.AT.J., P.A.T.Z. și P.A.T.I. referitoare la zona în care se situează orașul Tg-Cărbunești

2.3.3 Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei

2.4 Activități economice

2.4.1 Activități agricole

2.4.2 Activități de tip industrial

2.4.3 Turismul

2.5 Populația - elemente demografice și sociale

2.5.1 Evoluția populației

2.5.2 Structura populației pe principalele grupe de vârstă

2.5.3 Resursele de muncă și populația ocupată

2.6 Circulația

- 2.6.1 Căi de comunicație și transportul în comun
- 2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
- 2.8 Zone cu riscuri naturale
- 2.9 Echiparea edilitară
 - 2.9.1 Gospodarirea complexa a apelor
 - 2.9.2 Canalizare
 - 2.9.3 Alimentarea cu energie electrica
 - 2.9.4 Telecomunicații
 - 2.9.5 Alimentarea cu căldură
 - 2.9.6 Alimentarea cu gaze naturale
 - 2.9.7 Televiziunea și radiodifuziunea
 - 2.9.8 Activitatea de gospodărie comunală
- 2.10 Probleme de mediu
 - 2.10.1 Situatia existentă
 - 2.10.2 Apele
 - 2.10.3 Pânza de apă freatică
 - 2.10.4 Subsolul
 - 2.10.5 Solul
 - 2.10.6 Clima
 - 2.10.7 Căi de comunicație și transport în comun
- 2.11 Disfuncționalități la nivelul teritoriului și localităților orașului
- 2.12 Necesități și opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

- 3.1 Studii de fundamentare
- 3.2 Evoluție, posibile priorități
- 3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.4 Dezvoltarea activităților
- 3.5 Evoluția populației
- 3.6 Organizarea circulației
- 3.7 Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial
 - 3.7.1 Interdicții temporare de construire

3.7.2 Interdicții definitive de construire

3.7.3 Zonificarea funcțională

3.8 Măsurile în zonele cu riscuri naturale

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1 Căi de comunicație și transport în comun

3.9.2 Gospodărirea complexă a apelor

3.9.3 Canalizare

3.9.4 Alimentarea cu energie electrică

3.9.5 Telecomunicații

3.9.6 Alimentarea cu căldură

3.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

3.9.8 Televiziunea și radiodifuziunea

3.9.9 Activitatea de gospodărire comunală

3.10 Protecția mediului

3.11 Reglementări urbanistice

3.12 Obiective de utilitate publică

4.CONCLUZII

ANEXE

1. Bilanț teritorial – existent și propus – orașul Tg-Cărbunești
2. Centralizator suprafețe cuprinse în teritoriul intravilanului propus

Întocmit

Arh. Borontea Carmen-Gabriela